

ARTIKEL 1 DEFINITIES

- 1.1 In deze Algemene Leveringsvoorwaarden, hierna te noemen "ALV" wordt verstaan onder Opdrachtnemer: de besloten vennootschap: Re-Flexx Milieu B.V. gevestigd en kantoorhoudende te Rotterdam, Melbournestraat 34d, 3047 BJ.
- 1.2 Opdrachtgever: iedere natuurlijke en/of rechtspersoon die zaken afneemt van Re-Flexx Milieu B.V. of van haar geboden diensten gebruik maakt.
- 1.3 Object: de bouwkundige eenheid waaraan of waarin Re-Flexx Milieu B.V. werkzaamheden dient uit te voeren, of asbestinventarisatie, asbestsanering, sloop- en renovatiewerkzaamheden, installatie- en dakwerkzaamheden.
- 1.4 Onderaannemer: iedere natuurlijke en/of rechtspersoon die in opdracht van Re-Flexx Milieu B.V. werkzaamheden verricht op het project.
- 1.5 DTA-er: Deskundig Toezichthouder Asbestverwijdering met een persoonscertificaat van vakbekwaamheid SC-510. Asbestverwijderingsbesluit: Het vigerende (in het Staatsblad gepubliceerde) Besluit dat regels stelt aan het bedrijfsmatig verwijderen van asbest uit gebouwen en objecten.
- 1.6 DAV-er: Deskundig Asbestverwijderaer met een persoonscertificaat van vakbekwaamheid SC-520.
- 1.7 Eindbeoordeling: de volgens de wet- en regelgeving verplichte controle van een asbestsaneringswerk nadat de aangewezen DTA-er op het werk heeft aangegeven dat de verwijderingsopdracht met bijbehorende schoonmaak is uitgevoerd. Deze verplichte eindbeoordeling vindt plaats door inschakeling van een door of namens de Opdrachtgever daartoe aangewezen, geaccrediteerd inspectiebedrijf/laboratorium.
- 1.8 Arbo-besluit Arboret: het vigerende (in het Staatsblad gepubliceerde) Besluit dat regels stelt aan het beroepsmatig werken met asbest.
- 1.9 Schriftelijk: hieronder verstaan wij per post of e-mail.

ARTIKEL 2 TOEPASSELIJKHEID VAN DEZE ALGEMENE EN LEVERINGSVOORWAARDEN

- 2.1 Deze ALV zijn van toepassing op en maken onderdeel uit van iedere aanbieding van Re-Flexx Milieu B.V., iedere overeenkomst en levering betreffende alle werkzaamheden en daarmee verband houdende materialen, tussen Re-Flexx Milieu B.V. en de Opdrachtgever alsmede alle handelingen ter uitvoering van een overeenkomst tussen Re-Flexx Milieu B.V. en de Opdrachtgever.
- 2.2 De Opdrachtgever die eenmaal kennis heeft genomen en akkoord is gegaan met deze ALV van Re-Flexx Milieu B.V. stemt in met de inzet van deze AVL, nu en in de toekomst.
- 2.3 De door de Opdrachtgever gebruikte inkoop- en andere algemene voorwaarden zijn uitdrukkelijk niet van toepassing. Afwijkingen of aanvullingen kunnen alleen schriftelijk worden overeengekomen.
- 2.4 Indien de ALV van opdrachtgever onverhoopt terzijde worden gesteld c.q. worden vernietigd, heeft te gelden dat de algemene voorwaarden van Re-Flexx Milieu B.V., waarmee opdrachtgever middels ondertekening van de aanvullende afspraken in de opdrachtverstrekking, uitdrukkelijk instemt, op de overeenkomst van toepassing worden verklaard.

ARTIKEL 3 OFFERTES EN TOT STANDKOMING VAN OVEREENKOMSTEN

- 3.1 De door Re-Flexx Milieu B.V. gemaakte offertes zijn geheel vrijblijvend, tenzij anders vermeld. De in de offerte beschreven prijzen zijn exclusief 21% B.T.W. De offertes hebben een geldigheid van 30 dagen.
- 3.2 De overeenkomst komt slechts tot stand indien en voor zover Re-Flexx Milieu B.V. een offerte schriftelijk aanvaardt of door Re-Flexx Milieu B.V. uitvoering aan een offerte wordt gegeven, in welk geval de overeenkomst mondeling tot stand komt.
- 3.3 De Opdrachtgever dient aan te tonen voldoende kredietwaardig te zijn om de geldelijke nakoming van de overeenkomst te kunnen voldoen. Opdrachtgever dient een geldig uittreksel KVK (niet ouder dan 3 maanden) aan te leveren bij opdrachtverstrekking.
- 3.4 Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding zijn alle offertes gebaseerd op het uitgangspunt dat:
 - Opdrachtnemer eigenaar wordt van alle vrijkomende (sloop)materialen en (sloop)materieel zo ook het asbest, asbesthoudende zaken of andere verontreinigende en gevaarlijke stoffen en zaken.
 - Het (sloop)materiaal, (sloop)materieel en (sloop)afval niet verontreinigd is en als vrij toepasbaar kan worden afgevoerd en kan worden hergebruikt.
 - Tot de (sloop)werkzaamheden niet behoren voorbereidende werkzaamheden, waaronder het benodigde grondwerk, grondkeringen, damwanden, bestratingswerk voor het verrichten van sloopwerken en bemaling, tenzij uitdrukkelijk anders in de offerte neergelegd. Indien en voor zover het verrichten van grondwerk wel is inbegrepen, zijn de extra kosten die voortvloeien uit het ontgraven, afvoeren en storten en/of verwerken van grond die verontreinigd blijkt te zijn, dan wel anderszins niet meteen voor uitvoering van de opdracht geschikt, voor rekening van de Opdrachtgever, die daarvoor te allen tijde verantwoordelijk is en blijft.
- 3.5 Opdrachtnemer kan niet aan zijn offertes of aanbiedingen worden gehouden indien Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- 3.6 Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

Artikel 4 LEVERTIJD

- 4.1 De overeengekomen leveringstermijn is geen fatale termijn, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. De termijn begint zodra de schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens in bezit van Re-Flexx Milieu B.V. zijn en de Opdrachtgever ook alle schriftelijk vastgelegde verplichtingen op dat moment volaan heeft.
- 4.2 Bij niet tijdig opleveren dient Opdrachtgever Opdrachtnemer hiervan schriftelijk in gebreke te stellen.
- 4.3 Opdrachtnemer is in alle overige zaken slechts aansprakelijk indien de Opdrachtgever haar schriftelijk in gebreke heeft gesteld, waarbij Opdrachtgever de Opdrachtnemer een redelijke termijn van 14 dagen, moet geven om schriftelijk te reageren en de verplichtingen na te komen.
- 4.4 Overschrijding van de levertijd, door welke oorzaak dan ook, geeft de Opdrachtgever geen recht teneinde enige aangegane verplichting met Re-Flexx Milieu B.V. niet na te komen noch op het al dan niet met rechtelijke machtiging verrichten of doen verrichten van werkzaamheden ter uitvoering van de overeenkomst.

Artikel 5 PRIJZEN EN PRIJSWIJZIGINGEN

- 5.1 De overeengekomen prijzen zijn exclusief 21% B.T.W. Aanbiedingen hebben een geldigheidsduur van 30 dagen.
- 5.2 Tenzij anders vermeld zijn de prijzen van de Opdrachtnemer inclusief alle voor de deskundige uitvoering van de overeenkomst benodigde hulp- en beschermingsmiddelen, exclusief B.T.W., invoerrechten, belastingen, heffingen, precario en andere rechten, inclusief de kosten van vervoer en verzekering, inclusief de kosten van de afvalverwerking van de verwijderde toxische / gevaarlijke bouwmaterialen bij een daartoe aangewezen afvalverwerker en/of afvaldeponie, één en ander vermeldt in Euro (€).
- 5.3 Indien na het sluiten van de overeenkomst lonen en/of prijzen wijzigingen ondergaan vanwege wet- en regelgeving, prijsaanpassingen inzake grondstoffen, wijzigingen valutawisselkoersen, is Opdrachtnemer gerechtigd de overeengekomen prijs met inachtneming van de wettelijke voorschriften te wijzigen, indien en voor zover deze wijzigingen van toepassing zijn op de uitvoering van de overeenkomst.
- 5.4 Eventuele wachttijd/uren die voor Opdrachtnemer ontstaan als gevolg van de Opdrachtgever of derden te verrichten werkzaamheden, zullen door Opdrachtnemer in rekening worden gebracht.
- 5.5 Eventueel meerwerk zal door Opdrachtnemer in rekening worden gebracht, tenzij Opdrachtgever aantoont dat deze aan de schuld van Opdrachtnemer te wijten zijn.

ARTIKEL 6 UITVOERING WERKZAAMHEDEN

- 6.1 De Opdrachtgever verbindt zich ervoor zorg te dragen, dat de werkzaamheden die niet tot overeengekomen en opgedragen werkzaamheden behoren naar de eis van het werk tijdig zijn verricht, zodat de uitvoering van het overeengekomen werk geen vertraging ondervindt.
- 6.2 De Opdrachtgever zal er voor zorgen dat de nodige elektriciteit en water zonder vergoeding ter plaatse beschikbaar zijn. Tevens dat alle wettelijk bepaalde en noodzakelijke veiligheidsmaatregelen en voorzorgsmaatregelen in overleg met Opdrachtnemer genomen zijn en gehandhaafd worden. Dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over het object en/of bouwkundige eenheid alsmede voor voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer gezorgd is.
- 6.3 Opdrachtnemer zal voor het verticale transport kosteloos gebruik maken van het op het werk aanwezige materieel. Alle extra kosten, voortkomende uit het niet of niet tijdig nakomen van bovengenoemde verplichting, komen ten laste van de Opdrachtgever.
- 6.4 Het staat Opdrachtnemer vrij om bij de uitvoering van genoemde werkzaamheden gebruik te maken van diensten van derden.
- 6.5 De Opdrachtgever/Onderaannemer zal tijdig alle benodigde juiste en geldige gegevens en/of documenten voor aanvang van de werkzaamheden aan Opdrachtnemer ter beschikking stellen, en gedurende de werkzaamheden op locatie aanwezig te hebben. Opdrachtgever/Onderaannemer is aansprakelijk jegens Opdrachtnemer en gehouden Opdrachtnemer integraal te vrijwaren voor alle schades die Opdrachtnemer of enige derden daardoor direct of indirect lijdt. De Opdrachtgever/Onderaannemer zal voor elke wachttijd het geldende uurtarief in rekening brengen onverminderd het recht van Opdrachtnemer op vergoeding van directe en indirecte schade.
- 6.7 De Opdrachtnemer staat ervoor in dat: hij voldoet aan alle wettelijke verplichtingen zoals o.a. neergelegd in de Arbo-wetgeving, het Asbestverwijderingsbesluit en Arbeidsomstandighedenregeling, bijlage XIIIa, behorend bij Artikel 4.27, hij het voornemen tot uitvoering heeft gemeld aan de Inspectie SZW, de eigen Certificerende Instelling en de betreffende gemeente met behulp van het daartoe bestemde meldingsformulier, de verwijderingswerkzaamheden door DAV er(s) worden verricht onder toezicht van een DTA.
- 6.8 De verplichting van de Opdrachtnemer tot juiste uitvoering van de overeenkomst beperkt zich tot de verwijdering van de toxische en gevaarlijke bouwmaterialen die de Opdrachtnemer bekend waren bij het aangaan van de overeenkomst.
- 6.9 De Opdrachtnemer is in geen geval gehouden om in het kader van de uitvoering van de overeenkomst toxische en gevaarlijke bouwmaterialen te verwijderen waarvan de aanwezigheid pas blijkt uit de eindbeoordeling die wordt verricht na uitvoering van het werk en waarvan de resultaten kennelijk niet zijn toe te schrijven aan de Opdrachtgever of de Opdrachtnemer bij het aangaan van de overeenkomst.

- 6.10 De Opdrachtnemer staat in voor de juiste uitvoering van de overeenkomst met dien verstande, dat indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst door de Opdrachtnemer blijkt, dat kleine afwijkingen noodzakelijk en wenselijk zijn, de Opdrachtnemer naar eigen inzicht de uitvoering mag wijzigen zonder dat prijsaanpassing plaatsvindt en mits en ook de gewijzigde werkzaamheden voldoen aan de vigerende wetten/regelgeving en ten minste kwalitatief een gelijk eindresultaat garanderen.
- 6.11 De Opdrachtnemer is gerechtigd om bij de uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen na mededeling van dit feit aan de Opdrachtgever. Derden dienen zich aan alle wettelijke vereisten houden.
- 6.12 Tenzij anders is overeengekomen, blijft de Opdrachtgever verantwoordelijk voor de verwijderde toxische/gevaarlijke bouwmaterialen, totdat de Opdrachtgever van de Opdrachtnemer het stortbewijs van de afgevoerde materialen heeft ontvangen.

ARTIKEL 7 UITBESTEDING VAN WERK

- 7.1 Indien Opdrachtnemer door onvoorziene omstandigheden te kampen krijgt met tijdelijke beperkingen, staat het Opdrachtnemer vrij om geaccrediteerde of gecertificeerde werkzaamheden uit te besteden aan derden. Echter alleen indien derden over de voor die werkzaamheden vereiste accreditatie en/of certificaten beschikt.
- 7.2 Re-Flexx Milieu B.V. is verantwoordelijk voor de normconformiteit van het uitbestede werk. Opdrachtnemer kan echter niet controleren of hetgeen in het certificaat/rapport staat vermeld als resultaat van de inventarisatie overeenkomt met de werkelijkheid.
- 7.3 In verband met de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer worden de verslagen van ingeschakelde derden, op uitbesteed werk, gecontroleerd op: het verslag, de vorm, de resultaten. Derden dienen een geldige bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering te hebben afgesloten, deze dient indien nodig te kunnen worden overlegd inclusief een bewijs van premiebetaling.
- 7.4 De uiteindelijke vrijgave/rapport van het geaccrediteerd laboratorium wordt zonder enige correctie of aanpassing doorgestuurd naar Opdrachtgever.

ARTIKEL 8 BEËINDIGING VAN OVEREENKOMST

- 8.1 De vorderingen van Re-Flexx Milieu B.V. op Opdrachtgever zijn onmiddellijk opeisbaar indien na het sluiten van de overeenkomst door Opdrachtnemer kennis wordt genomen dat de Opdrachtgever niet aan zijn verplichting zal voldoen, zoals faillissement, surseance van betaling of beslaglegging. In genoemde gevallen is Opdrachtnemer bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten dan wel te ontbinden, e.e.a onverminderd het recht van Opdrachtnemer schadevergoeding te vorderen.
- 8.2 Onverminderd de overige hem toekomende rechten wordt Opdrachtnemer onherroepelijk gemachtigd om aangegane betalingsverplichting weke niet of niet-tijdig zijn nagekomen, zonder enige in gebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst de door Opdrachtnemer geleverde goederen terug te halen of zaken te demonteren en terug te halen.

ARTIKEL 9 WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST

- 9.1 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen en/of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst zo nodig aanpassen. Indien hierdoor de datum van voltooiing wordt beïnvloed, zal Opdrachtnemer de Opdrachtgever hierover in kennis stellen.
- 9.2 Indien bovenstaande wijziging op de overeenkomst financiële gevolgen heeft zal Opdrachtnemer de Opdrachtgever hierover van te voren inlichten. Hierbij zal worden aangegeven in hoeverre de aanpassing een overschrijding van het afgesproken honorarium zal geven. Alleen een consument is gerechtigd binnen een redelijke termijn (5 werkdagen) na mededeling van de wijziging in zake de aanneemsom, de overeenkomst te ontbinden.

ARTIKEL 10 OPLEVERING, GEBREKEN EN KLACHTENTERMIJN

- 10.1 Onmiddellijk na het gereedkomen van de opgedragen werkzaamheden zal de oplevering plaatsvinden.
- 10.2 Een asbestwerk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer door de Opdrachtnemer aan de volgende vijf punten is voldaan:
- Na reiniging van de in de overeenkomst vastgelegde verwijderingslocaties / -ruimten.
 - Wanneer bij de eindbeoordeling wordt vastgesteld dat op/in de betrokken verwijderingslocaties / -ruimten geen actuele bronnen van secundaire emissies van de toxische /gevaarlijke bouwmaterialen meer aanwezig zijn en de restconcentratie van dat materiaal lager is dan de wettelijk vastgestelde grenswaarde.
 - Na ontruiming en opruiming van het door Opdrachtnemer ingebrachte materieel en materiaal.
 - Na afvoer van het toxische /gevaarlijke bouw materiaal naar een vergunning houdende afvalverwerker en/of afvaldeponie.
 - Overhandiging aan de Opdrachtgever van (een kopie van) het vrijgavebewijs van de controlerende instantie en (een kopie van) het stortbewijs van de stortlocatie.
- 10.3 Indien de Opdrachtnemer een gebrek bewezen acht, heeft de Opdrachtgever uitsluitend het recht de gebreken door Opdrachtnemer te doen opheffen. Na de oplevering is Opdrachtnemer van alle aansprakelijkheid ontheven.

- 10.4 Klachten over ondeugdelijk dienstverlening, schade of vermissing van zaken of van welke andere aard dan ook, dienen binnen acht kalenderdagen na oplevering schriftelijk aan de Opdrachtnemer te worden voorgelegd. Bij klachten is de Opdrachtgever verplicht om aan de Opdrachtnemer alle noodzakelijke informatie te verstrekken die nodig wordt geacht om tot een bevredigende oplossing te kunnen komen. De informatie omvat ten minste een nauwkeurige omschrijving van:
- Het tijdstip waarop het gebrek is geconstateerd.
 - De plaats waar het gebrek is geconstateerd.
 - De aard en de ernst van het geconstateerde gebrek.
 - Een redelijke termijn waarbinnen de Opdrachtnemer het geconstateerde gebrek dient te herstellen.
- De Opdrachtnemer is verplicht om binnen twee weken na ontvangst van de klacht een schriftelijke reactie aan de Opdrachtgever kenbaar te maken. Klachten geven de Opdrachtgever niet het recht haar betalingsverplichting op te schorten.

Artikel 11 BETALING

- 11.1 Betaling van de aanneemsom is direct na de oplevering verschuldigd, tenzij schriftelijk een andere betalingsregeling is overeengekomen. Opdrachtnemer kan (gedeeltelijke) vooruitbetaling van de overeengekomen prijs verlangen.
- 11.2 Indien opdrachtgever niet binnen de in het vorige lid genoemde termijn dan wel niet binnen de nader overeengekomen termijn heeft betaald, is hij van rechtswege in verzuim en heeft opdrachtnemer het recht, nadat zij opdrachtgever tenminste eenmaal heeft aangemaand te betalen, zonder nadere ingebrekestelling, vanaf de vervaldag opdrachtgever over het gefactureerde bedrag de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek in rekening te brengen tot op de datum van algehele voldoening, een en ander onverminderd de verdere rechten welke opdrachtnemer heeft.
- 11.3 Reclames op facturen dienen binnen 8 kalenderdagen na factuurdatum schriftelijk aan Opdrachtgever plaats te vinden.
- 11.4 Alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten komen voor rekening van de Opdrachtgever. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen ten minste 15% van het met inbegrip van genoemde rente door de Opdrachtgever verschuldigde bedrag, met een minimum van € 375,00 exclusief B.T.W.
- 11.5 Indien Opdrachtnemer één of meer vorderingen op de Opdrachtgever bezit, dan zal de betaling die van de Opdrachtgever wordt ontvangen, eerst strekken tot betaling van de eerdere vorderingen.
- 11.6 Indien de werkzaamheden van de Opdrachtnemer strekken tot het herstellen van schade waarvoor van de kant van de Opdrachtgever recht bestaat op het innen van verzekeringsgelden, dan zal de Opdrachtgever meewerken aan een pandakte vordering openbaar-/retentierecht op de verzekeraar tot de hoogte van de aanneemsom.
- 11.7 Dit laat onverlet de verplichting van de Opdrachtgever tot betaling van de B.T.W., indien en voor zover deze niet in de verzekeringsgelden is begrepen. Betalingsgeschillen kunnen worden voorgelegd aan de rechter, die volgens de wettelijke competentieregels bevoegd is.

ARTIKEL 12 GARANTIE

- 12.1 Re-Flex Milieu B.V. aanvaardt door de uitvoering van de werkzaamheden geen verdere aansprakelijkheid en geeft geen garanties dan voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen. De voldoening door Opdrachtnemer aan de schriftelijk overeengekomen garantiebepalingen geldt als enige en algemene schadevergoeding. Elke andere vordering tot schadevergoeding jegens Opdrachtnemer is uitgesloten. Daarom is Opdrachtnemer niet gehouden tot vergoeding van kosten schades en interesten wegens onder meer; schade ontstaan door brand/ontploffing, hetzij enige andere oorzaak aan roerende, onroerende zaken en/of personen ontstaan ten gevolge of in de ruimste zin verband houdende met de werkzaamheden die Opdrachtnemer verricht worden, benadeling van bedrijfsbelangen, direct en/of indirect, veroorzaakt bij Opdrachtgever of derden, milieuschade in welke vorm dan ook, alsook immateriële schade.

ARTIKEL 13 AANSPRAKELIJKHEID

- 13.1 Opdrachtnemer is slechts aansprakelijk voor schade aan het werk, aan andere werken, aan Eigendommen van Opdrachtgever of voor enige andere directe schade van Opdrachtgever indien deze is te wijten aan opzet of bewuste roekeloosheid van Opdrachtnemer, zijn personeel of zijn Onderaannemers.
- 13.2 De Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade aan onder meer verf en behang ten gevolge van het onlosmakelijk aan de aard van de werkwijze verbonden gebruik van tape, lijm, afdichtingen, beschietingen en dergelijke.
- 13.3 De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer tegen de Opdrachtgever en derden vervalt indien de Opdrachtgever buiten de Opdrachtnemer om werkzaamheden heeft laten verrichten, of indien de Opdrachtgever zaken onoordeelkundig heeft behandeld.
- 13.4 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor Opdrachtnemer zich heeft verzekerd en waarvoor daadwerkelijk dekking wordt verleend. Onverminderd het voorgaande zal Opdrachtnemer nimmer voor meer aansprakelijk gehouden kunnen worden dan een bedrag gelijk aan de aanneemsom.
- 13.5 Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden.
- 13.6 Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade waaronder winstderving, bedrijfsstagnatie of andere gevolgschade van Opdrachtgever.

- 13.7 Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor schade als gevolg van stoffen en/of verontreinigingen, die schadelijk kunnen zijn voor het milieu en/of de volksgezondheid dan wel vallen onder het begrip (klein) gevaarlijk afval.
- 13.8 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade aan en/of verlies of vernietiging van goederen of zaken van Opdrachtgever, veroorzaakt door radioactieve stoffen, verborgen bommen, landmijnen, explosieve of ander wapentuig, achtergelaten voor de aanvang van de (sloop)werkzaamheden.
- 13.9 Indien materialen, bouwstoffen of hulpmiddelen, die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- 13.10 Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer ter zake van alle aanspraken van derden (waaronder werknemers en ondergeschikten van Opdrachtnemer) welke voortvloeien uit of samenhangen met de opdracht, waaronder begrepen aanspraken wegens het vervoeren of storten van alle giftige, zelfontbrandende, bijtende, oliehoudende, radioactieve, chemische en keramische materialen alsmede alle andere afvalstoffen gronden en explosieve alsmede aanspraken ter zake van de wettelijke bepalingen omtrent ketenaansprakelijkheid.
- 13.11 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwlocatie verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor het werk voortvloeiende gevolgen.
- 13.12 Indien na de eigendomsoverdracht zoals eerder bedoeld in deze Algemene Voorwaarden enige (sloop)materialen en/of (sloop)materieel vervolgens wordt overgedragen aan Opdrachtgever, komt Opdrachtgever ten aanzien van de staat van de overgedragen (sloop) materialen en/of (sloop) materieel niet de rechten toe die de wet een consument uit dien hoofde geeft, zoals het recht ingevolge boek 7 Burgerlijk Wetboek dat de zaak bij aflevering aan de overeenkomst beantwoordt.
- 13.13 De Opdrachtnemer zal zijn personeel belonen conform de wettelijke en -voor zover van toepassing geldende Cao-bepalingen. De Opdrachtnemer zal alle inhoudingen en afdrachten verrichten voor loonbelasting, premies sociale verzekeringswetten, etc. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor alle aanspraken dienaangaande.

ARTIKEL 14 GESCHILLEN

- 14.1 Alle geschillen die verband houden met overeenkomsten, adviezen, offertes, facturen, enzovoort tussen opdrachtgever en opdrachtnemer en waarover niet in onderling overleg een oplossing kan worden bereikt, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank.

ARTIKEL 15 PARTIELE NALATIGHEID

- 15.1 Indien een of meer bepalingen van deze ALV nietig of anderszinds onverbindend zijn, laat dit onverlet de geldig en toepasselijkheid van de overige bepalingen. Partijen verplichten zich om dan in onderling overleg zodanige regeling te treffen als nodig om de strekking van de onverbindende bepaling in het kader van deze ALV zoveel mogelijk te benaderen.

ARTIKEL 16 VERZEKERING

- 16.1 Opdrachtgever is gehouden tot de datum waarop Opdrachtnemer de werkzaamheden heeft opgeleverd het object en overige onroerende goederen alsmede de door Opdrachtgever te leveren materialen en het materieel ten genoegen van Opdrachtnemer te verzekeren dan wel verzekerd te houden en op eerste verzoek de rechten uit de verzekeringsovereenkomst aan Opdrachtnemer te verpanden, zulks ter zekerheid van het bedrag dat Opdrachtnemer uit hoofde van de overeenkomst te vorderen heeft of zal krijgen.

ARTIKEL 17 GEHEIMHOUDING

- 17.1 Iedere partij verplicht zich tot geheimhouding jegens derden ten aanzien van alle vertrouwelijke informatie en gegevens afkomstig van dan wel betrekking hebbend op de andere partij, voor zover deze informatie en gegevens in het kader van de offerte of opdracht aan eerstgenoemde partij bekend zijn geworden.
- 17.2 Opdrachtnemer heeft het recht om in publicaties en interviews e.d. bekendheid te geven aan het bestaan van de tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever gesloten overeenkomsten.

ARTIKEL 18 TOEPASSELIJK RECHT

- 18.1 Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan, is uitsluitend het Nederlands Recht van toepassing.

ARTIKEL 19 WIJZIGING ALGEMENE VOORWAARDEN

- 16.1 Re-Flexx Milieu B.V. deponeert deze voorwaarden bij de Kamer van Koophandel.
- 16.2 Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de rechtsbetrekking met Opdrachtnemer.
- 16.3 De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.